

# EDITAL DE CONVOCAÇÃO

## ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A Administração do **Condomínio Itaparica H-12**, por sua representante legal *infra* firmada, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com o Artigo 19, § 3º da Convenção Condominial, **CONVOCA** todos os Condôminos a participarem da **Assembleia Geral Extraordinária - AGE**, que se realizará no dia **16/03/2015 (SEGUNDA-FEIRA)**, no Salão de Festas Central do Condomínio Itaparica H-12, situado na Rua Três, s/n, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha/ES, em **primeira convocação às 20h00min** com o *quorum* mínimo de 2/3 das unidades que compõem o Condomínio ou em **2ª convocação, às 20h30min**, com qualquer número de condôminos presentes em assembleia (artigo 17, parágrafo 4º da Convenção Condominial), a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1- **Leitura do edital de Convocação;**
- 2- **Leitura e aprovação da Ata anterior;**
- 3- **Deliberação sobre orçamentos para obras de ligação do esgoto à Rede Pública;**
- 4- **Assuntos de interesse geral.**

### **OBSERVAÇÕES:**

- 1 – **É de suma importância a presença dos Senhores condôminos adimplentes na AGE, onde no exercício do seu direito, poderão votar e participar das tomadas de decisões;**
- 2 - **Não terá direito a voto**, conforme determina o artigo 25 da Convenção Condominial: **a.** Quem estiver em atraso com qualquer pagamento devido ao Condomínio; **b.** Quem tiver seus atos sendo apreciados pela Assembleia Geral.
- 3 - **O procurador, devidamente nomeado por instrumento público com poderes específicos, poderá representar somente uma unidade residencial** (art. 14, alínea “a” da Convenção Condominial).
- 4 - Conforme artigo 26 da Convenção Condominial se o apartamento pertencer, em virtude da sucessão ou por qualquer outro motivo a diversas pessoas, estas designarão, por escrito, uma dentre elas para representá-las em todos os atos em que se fizer necessária sua intervenção, sob pena de suspensão temporária do exercício desse direito e vantagens asseguradas na Convenção Condominial.
- 5 - **O não comparecimento significará anuência às deliberações da Assembleia.**

**Vila Velha, 09 de Março de 2015.**

---

**Regina Célia Silva - Síndica**